

UMOWA Nr.....

W dniu w Białej Podlaskiej pomiędzy:

I. Gminą Miejską Biała Podlaska z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, (NIP 537-23-35-662, Regon 030237380), reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Biała Podlaska – Michała Litwiniuka** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Biała Podlaska – Pani Marty Mirończuk** zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

II.z siedzibą w Białej Podlaskiej przy....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowympod numerem, reprezentowanym przez, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **utrzymanie porządku i czystości na ulicach miasta Biała Podlaska poprzez oczyszczenie ulic przy krawężnikach po okresie zimowym oraz zamykanie jezdni w 2026 r.**, prowadzonego zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) zwanej dalej "ustawą PZP", w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **utrzymaniu porządku i czystości na ulicach miasta Biała Podlaska poprzez oczyszczenie ulic przy krawężnikach po okresie zimowym oraz zamykanie jezdni w 2026 r.**
2. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określonego w ust.1 obejmuje:
 - 1) jednorazowe obustronne oczyszczenie ulic przy krawężnikach z piasku i innych zanieczyszczeń po okresie zimowym, zamykarką ulic przy krawężnikach, wraz z ich wywozem, rozpoczynające proces stałego oczyszczania ulic, zgodnie z wykazem zawartym w załączniku nr 1;
 - 2) obustronne oczyszczanie jezdni ulic przy krawężnikach zamykarką mechaniczną, pasami o szerokości 2,50m, zamykanie jezdni przy wysepkach dzielących ruch na skrzyżowaniach, przy rondach, przy łukach na skrzyżowaniach do ich końca oraz przy krawężnikach zatok autobusowych, wraz z wywozem zanieczyszczeń.
3. Usługi prowadzone będą przez okres 9 miesięcy (w zależności od warunków atmosferycznych), przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty, z wyjątkiem dni świątecznych) z uwzględnieniem harmonogramu zawierającego częstotliwość zamykania poszczególnych ulic, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Szczegółowy zakres usług objętych niniejszą umową określa:
 - 1) **załącznik nr 1** do niniejszej umowy – ilości i częstotliwości mechanicznego zamykania ulic i oczyszczania przy krawężniku po okresie zimowym.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian zakresu usług, w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym, zmiany harmonogramu częstotliwości wykonywania usług lub oddawania do użytku nowych ulic. Zmiany te będą wprowadzane do niniejszej umowy pismem bez konieczności sporządzania aneksu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia dodatkowego wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, po cenach jednostkowych, zawartych w formularzu cenowym, w przypadku konieczności dodatkowego oczyszczenia ulic (uroczystości, imprezy okolicznościowe, nadmierne zanieczyszczenia ulic, oczyszczania wysepek kanalizujących ruch na drodze krajowej nr 2 itp.).

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga realizacji całego przedmiotu umowy w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia oczyszczania ulic przy krawężnikach oraz rozpoczęcia i zakończenia mechanicznego zmiatania jezdni określa Zamawiający oddzielnym pismem (w zależności od warunków atmosferycznych).
3. Oczyszczanie ulic przy krawężnikach winno być zakończone w ciągu dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia usługi, wskazanej w piśmie Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki stron Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów komunalnych oraz transportu odpadów komunalnych, określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.).
2. Usługi prowadzone będą przy zapewnieniu ciągłości ruchu.
3. Wszystkie zanieczyszczenia i odpady usuwane w ramach niniejszej umowy powinny być wywiezione do Zakładu Zagospodarowania Odpadów przy ul. Ekologicznej 1 w Białej Podlaskiej.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wewnętrznego, sprawnego systemu przekazywania informacji i poleceń, w celu terminowego przeprowadzania prac związanych z zmiataniem ulic.
5. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wraz z transportem nieczystości do „RIPOK” oraz kosztami ich składowania lub zagospodarowania ponosi Wykonawca.
6. Za stan bezpieczeństwa w miejscu wykonywania usługi całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca na własny koszt zapewni niezbędne materiały oraz sprzęt do oczyszczenia ulic przy krawężnikach po sezonie zimowym oraz do zmiatania ulic.
8. Wykonawca do realizacji usługi używał będzie co najmniej następującego sprzętu:
 - 1) dwie zmiatarki uliczne;
 - 2) dwa pojazdy lub zespoły pojazdów umożliwiające transport zanieczyszczeń (np. ciągniki z przyczepą lub samochody ciężarowe).
12. Wykonawca przedkładać będzie miesięczne sprawozdania zawierające ilości wykonanych usług.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) Ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko:, tel., email:

2) Ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko: tel. email:

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1, są upoważnieni do podpisania miesięcznego sprawozdania zawierające ilości wykonanych usług.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do miesięcznego sprawozdania, o których mowa w ust. 3 oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, z wymogiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści niniejszej umowy. *(zapis ma zastosowanie tylko wówczas, gdy w toku postępowania zamawiający weryfikował osoby realizujące zamówienie w ramach warunków udziału w postępowaniu).*

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wstępne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi utrzymania porządku i czystości na ulicach miasta Biała Podlaska w ramach niniejszej umowy, na kwotę **netto** PLN (słownie złotych:), plus należny podatek VAT w kwocie: PLN, co łącznie stanowi kwotę **brutto** PLN (słownie złotych:).
2. Wstępne wynagrodzenie określone w ust. 1, zostało wyliczone na podstawie formularza cenowego, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Cena poszczególnych zakresów usług/prac uwzględnia wszystkie składniki kosztów niezbędnych do ich wykonania.
3. W przypadku nieuwzględnienia w cenach jednostkowych wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem tych cen.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych usług/prac będzie odbiegała od ilości wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (formularz cenowy) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia wstępnego (w tym zmiana okresu zamiatania, jego rozpoczęcia lub zakończenia, wynikająca z warunków pogodowych), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym, bez konieczności sporządzania aneksu.

5. Rzeczywiste wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie sprawozdania zawierającego faktyczną ilość wykonanych usług/prac.
6. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych usług/prac będzie zbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu określonego w § 2 niniejszej umowy.
7. Rozliczenia finansowe w zakresie zawartej umowy dokonywane będą przez Gminę Miejską Biała Podlaska, NIP: 537-23-35-662, REGON – 030237380, płatne z działu 900-Gospodarka Komunalna rozdział 90003 – oczyszczanie miasta.
8. Fakturowanie wykonanych usług odbywać się będzie w okresach miesięcznych.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury VAT miesięcznego sprawozdania zawierającego zestawienie ilości wykonanych usług.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego na numer konta podany na fakturze VAT.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę zadań określonych w § 2 niniejszej umowy, oraz usunięcia usterek w terminie 1 godziny od chwili powiadomienia Wykonawcy o nieprawidłowościach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% codziennej wartości usługi przewidzianej do wykonania w tym dniu.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę zadań określonych w § 2 niniejszej umowy, oraz nie usunięcia usterek w terminie 1 godziny od chwili powiadomienia Wykonawcy o nieprawidłowościach, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone o kwotę w wysokości codziennej wartości usługi przewidzianej do wykonania w tym dniu z jednoczesnym naliczeniem kary umownej w dwukrotnej wysokości jak w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy za każdy miesiąc trwania umowy, w którym nie dopełniono wymogu określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy – za każdą niezatrudnioną osobę.
5. Każdorazowo za niedopełnienie obowiązku waloryzacji niniejszej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z § 15 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości kwoty, o jaką zwiększone powinno zostać wynagrodzenie Podwykonawcy w związku z ww. przepisem.
6. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty, kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia

Wykonawcy.

9. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Na dzień zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty umową siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców – *do odpowiedniego zastosowania w zależności od treści złożonej oferty.*
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, jest
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy.

Zapisy ust. 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
 - 2) podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
 - a) Część zamówienia:, podwykonawca,
 - b) Część zamówienia:, podwykonawca,
 - c) Część zamówienia:, podwykonawca
 - 3) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.

Zapisy ust. 5 - 6 mają zastosowanie w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców.

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz przy wykorzystaniu wyłącznie podwykonawców i dalszych podwykonawców mających siedzibę w państwach będących:
 - 1) członkami Unii Europejskiej, lub
 - 2) stronami Porozumienia o Europejskim Obszarze Gospodarczym, lub

- 3) stronami umów międzynarodowych dotyczących zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska lub Rzeczpospolita Polska.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, o której mowa w ust. 7.
9. W przypadku, gdy po zawarciu umowy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia nowemu podwykonawcy lub gdy podwykonawca zamierza powierzyć część prac dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o miejscu siedziby oraz kraju pochodzenia wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymogów określonych w ust. 7.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca powierzył realizację części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, Zamawiający może:
 - 1) wezwać Wykonawcę do natychmiastowego zastąpienia takiego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) innym, spełniającym wymogi określone w ust. 7, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania, lub
 - 2) w przypadku niewykonania wezwania w terminie, rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, o której mowa w ust. 7, stanowi istotne naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastąpi podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób wskazany w ust. 10, Zamawiający może powierzyć wykonanie niewykonanej części zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji całego zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto 500 000,00 zł, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającą zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie – (vide kopia polisy OC § 19 niniejszej jako zał. Nr 4 do niniejszej umowy). Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie może obejmować cały okres realizacji zamówienia lub krótszy, pod warunkiem dostarczenia jej kopii na kolejny okres ubezpieczenia w czasie, na który zostanie zawarta niniejszej umowa. W przypadku przekazania polisy na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się, składać Zamawiającemu, na pozostały okres realizacji niniejszej umowy kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta niniejszej umowa.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.

4. W przypadku braku przedłożenia polisy OC w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy. Odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca odpowiada za szkody fizyczne i materialne oraz skutki finansowe wynikłe z niedopełnienia lub nienależytego wykonania warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również w stosunku do osób trzecich.

§ 11

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych wierzytelności lub przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

Kontrola jakości wykonanych usług

1. Kontrola jakości wykonywanych usług dokonywana będzie wyrywkowo przy udziale Stron.
2. Środek transportu potrzebny do przeprowadzenia kontroli zapewni Wykonawca.
3. W przypadku zastrzeżeń co do prawidłowości wykonywanych przez Wykonawcę usług, Zamawiający przy udziale Wykonawcy wspólnie sporządzają protokół upoważniający do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę udziału w sporządzeniu protokołu lub braku kontaktu z nim, za podstawę naliczenia kar umownych przyjęte zostaną ustalenia Zamawiającego.

§ 13

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie oraz z wyjątkiem innych przypadków przewidywanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Art. 455 PZP).
2. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy, przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
4. Każda ze Stron przedstawi drugiej pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany postanowień niniejszej umowy niezwłocznie, a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje

możliwość dokonania zmian postanowień zawartej niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) zaistnienia, po zawarciu umowy przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

- a) o charakterze niezależnym od stron,
- b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- d) której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenie, stan epidemii lub stan wyjątkowy;

- 2) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy zmianie może ulec termin realizacji umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w realizacji zamówienia jako Podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego Podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z Podwykonawcy. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, od dnia wejścia w życie zmian mających wpływ na koszt wykonania niniejszego zamówienia przez wykonawcę, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która nastąpi po zawarciu niniejszej umowy - zmianie ulegają ceny jednostkowe brutto a ceny netto pozostają bez zmian.
9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktu między stronami.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania

- lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) Zamawiający stwierdzi, w ciągu jednego miesiąca, trzykrotne niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
 4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
 - 1) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji usług/parc (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane usługi/prace), który stanowić będzie podstawę rozliczeń;
 - 2) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem niniejszej umowy dotyczące dotychczas wykonanych usług/prac.

§15

Waloryzacja umowy

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów na rynku związanych z realizacją umowy powyżej 10 % w stosunku do cen materiałów i kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie art. 439 „ustawy Pzp” wynosi max. 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu podpisania niniejszej umowy. Podstawą do ustalenia zmiany ceny materiałów lub kosztów jest średnioroczny wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego. Zastrzega się, że waloryzacja umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, których Wykonawca jest lub był stroną w dacie, od której nastąpiła

- bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia.
4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami oraz dokumentami potwierdzającymi zaistnienie przesłanek dających podstawę waloryzacji.
 5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści wniosku Wykonawcy lub wiarygodności obliczeń bądź dokumentów, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym wniosku.
 6. Zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, będzie wymagało zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 16

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.), osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem usług w szczególności czynności polegające na:
 - a) oczyszczeniu jezdni przy krawężnikach po okresie zimowym,
 - b) oczyszczanie jezdni przy krawężnikach zamiatarką,
3. Zatrudnienie osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności powinno trwać od rozpoczęcia wykonywania usług do końca okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub zakończenia wykonywania poszczególnych czynności przez daną osobę, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnianą osobę lub osoby lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na to miejsce innej osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku niezatrudnienia na zasadach opisanych powyżej, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej na zasadach określonych § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem usług wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem stanowisk, czynności, jakie będą wykonywać, wymiaru etatu oraz okresu, na jaki zostały zawarte umowy wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i będą otrzymywać co najmniej wymagane minimalne miesięczne wynagrodzenie lub minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji umowy zmian w wykazie osób zatrudnionych na umowę o pracę, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, zmieniony wykaz wraz z oświadczeniem zawierającym informacje określone w zdaniu pierwszym.

6. Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy lub Podwykonawcy prowadzenia ewidencji obecności wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 2. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 2 pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą lub podwykonawcami. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy tych osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, kopie druku ZUS RCA, kopie lub wydruk ewidencji obecności pracowników lub inne dowody, o które zawnioskuje Zamawiający. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp. – pozostawiając imię i nazwisko, wymiar etatu, datę zawarcia umowy o pracę lub rozpoczęcia pracy).
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający będzie mógł zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, jest możliwy pod adresem email: iod@bialapodlaska.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy;
4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. posiada Pani/Pan prawo:
 - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,

- prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO;
10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy;
12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 3 (trzy) – Zamawiający.
6. Umowa może być zawarta w formie pisemnej lub elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
7. Strony oświadczają, że oświadczenia woli złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi są równoważne w skutkach prawnych z oświadczeniami złożonymi w formie pisemnej z podpisem własnoręcznym a umowa zostaje zawarta w dacie złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez jedną ze Stron.

§ 19

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- **Załącznik nr 1** – ilości i częstotliwości mechanicznego zmiatania ulic i oczyszczania przy krawężnikach po okresie zimowym;
- **Załącznik nr 2** - formularz oferty oraz formularz cenowy Wykonawcy;
- **Załącznik nr 3** – formularz cenowy Wykonawcy;
- **Załącznik nr 4** - kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK

WYKONAWCA

.....

.....

.....